

## Bekanntmachung Nr. 21/2026

des Amtes Wilstermarsch, Verwaltungsgemeinschaft mit der Stadt Wilster

**Betr.: 2. Änderung und Erweiterung B-Plan Nr. 2 (Gewerbegebiet am Bahnhof) der Gemeinde Landscheide für das Gebiet zwischen der Bahnlinie im Norden, der Flethseer Straße im Osten, der freien Landschaft im Süden und der Gemeindegrenze im Westen;**

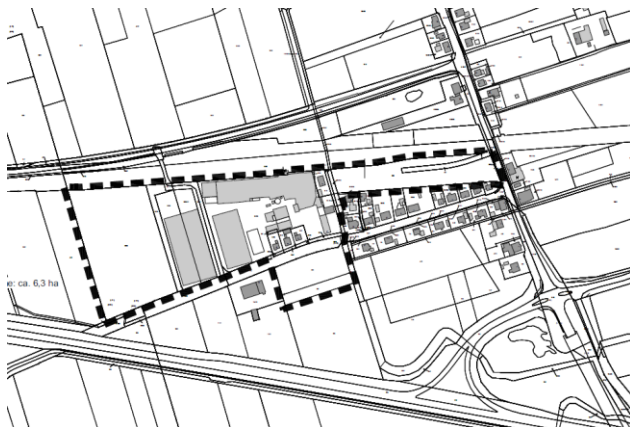
**hier: Veröffentlichung des Entwurfs der 2. Änderung u. Erweiterung B-Plan Nr. 2 nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der von der Gemeindevertretung Landscheide in der Sitzung am 22.01.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der Satzung zur 2. Änderung des B-Plan Nr. 2 (Gewerbegebiet am Bahnhof) der Gemeinde Landscheide für das Gebiet zwischen der Bahnlinie im Norden, der Flethseer Straße im Osten, der freien Landschaft im Süden und der Gemeindegrenze im Westen und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist in der Zeit

**vom 06.02.2026 bis zum 11.03.2026 (einschließlich)**

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite des Amtes Wilstermarsch unter der Adresse <https://www.wilster.de/amt-stadt-und-gemeinden/bauen-und-wohnen/bauleitplanbeteiligungsverfahren> eingesehen werden.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde Landscheide ist im nachfolgenden Lageplan kenntlich gemacht:



Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden ebenfalls im Internet veröffentlicht:

1. Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung. AC Planergruppe, 22.01.2026
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Potenzialabschätzung). Bio Consult SH., Juli 2024 / Fassung Nov. 2025
3. Wasserwirtschaftliches Konzept, Bewertung der Wasserhaushaltsbilanz-Fachbeitrag nach A-RW 1. Fa. Schütt, 09.12.2025
4. Schalltechnische Untersuchung. Immissionsschutz / Gewerbelärm Prognose. 3L Akustik GmbH, 11.08.2025
5. Schalltechnisches Gutachten. Taubert und Ruhe GmbH, 17.06.2015
6. Geotechnischer Bericht. Geo-Rohwedder, 24.02.2016
7. Umweltrelevante Stellungnahmen aus d. frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB und deren Abwägung

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen:

Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen finden sich in
Fläche	Flächenverbrauch, Vermeidungsmaßnahmen	1., 7.
Boden	Bodenbeschaffenheit, Vorbelastungen, geplante Versiegelungen, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen	1., 6., 7.
Wasser	Grundwasser und Oberflächengewässer, Entwässerungskonzept, Auswirkungen auf Grundwasserhaushalt, Vermeidungsmaßnahmen- und Kompensationsmaßnahmen	1., 3, 7
Pflanzen	Biotoptypen, Erhalt von Bäumen, Anpflanzen von Bäumen, Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Artengruppen	1., 2., 7.
Tiere	Potenzialanalyse für Fledermäuse, Amphibien und Brutvögel, Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Artengruppen, artenschutzrechtliche Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen	1., 2., 7.
Biologische Vielfalt	Geschützte Biotope, artenreiches Arteninventar, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen	1., 2., 7.
Mensch	Abstände zur Wohnbebauung, Lärm, Lärmtechnische Untersuchung, Erholungsfunktion	1., 4., 5., 7.
Klima / Luft	Klimaverhältnisse, Lufthygiene	1., 7.
Landschaftsbild	Landschaftsbildprägende Strukturen, Veränderung des Landschaftsbildes durch geplante Bebauung	1.
Kulturgüter und Sachgüter	Keine Kultur- und Sachgüter betroffen	1.

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB im Internet zu veröffentlichenden o.g. Unterlagen während des vorgenannten Zeitraums im Amt Wilstermarsch (Zimmer 15), Kohlmarkt 25, 25554 Wilster, während folgender Zeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, Montag von 14.00 Uhr – 15.30 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Des Weiteren sind die obengenannten zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung auch über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich, erreichbar unter: [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

Während der oben genannten Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu elektronisch per

E-Mail an: amt@wilstermarsch.de übermitteln, aber auch schriftlich oder während der o.a. Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des B-Plan Nr. 2 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des B-Plans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Diese Bekanntmachung wird ab dem heutigen Tage auch unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“ im Internetangebot des Amtes Wilstermarsch unter <https://www.wilster.de/verwaltung-buergerservice/die-amtsverwaltung/amtliche-bekanntmachungen> bereitgestellt.

Wilster, 04.02.2026

Gemeinde Landscheide  
Chr. Schwarz  
Bürgermeister

Veröffentlicht:

Wilster, 05.02.2026  
Amt Wilstermarsch  
H. Wiese  
Amtdirektor